

# 里庄町

都市計画マスタープラン

里庄町の都市計画に関する基本的な方針

自然と産業が共存する 快適な都市 里庄

平成18年3月 岡山県里庄町



## ごあいさつ

里庄町では、平成 22 年を目標とした「第 2 次里庄町振興計画」により、「こころふれあう、緑豊かで文化のかおるまち里庄」の実現をめざしたまちづくりに取り組んでおります。

こうしたなか、おおむね 20 年後の都市の姿を展望しつつ、今後 10 年間の都市計画の基本的な方針となる「里庄町都市計画マスタープラン」を策定し、第 2 次里庄町振興計画における都市計画部門の実現に向け、さらに推進していくこととなりました。

このマスタープランには、本町が 21 世紀のまちづくりを進めるための土地利用や都市施設の整備方針が示されております。本マスタープランを実行していくには住民と行政が連携し、共に協力し合いながらまちづくりを進めていくことが重要であります。本町の目指すべき将来都市像である「自然と産業が共存する 快適な都市 里庄」の実現に向けて住民の皆さんと心を合わせ、全力で取り組んでまいりますので、より一層のお力添えをお願い申し上げます。

おわりに、本マスタープランの策定にあたりまして、貴重なご意見をいただきました住民の皆さま、また、ご協力いただきました関係機関の方々に心から厚くお礼を申し上げます。

平成 18 年 3 月

里庄町長 大内 恒章

---

---

# 目 次

<b>I. はじめに</b> .....	<b>1</b>
1. 文化のかおるまち里庄 .....	1
2. 里庄町の広域的な位置づけと役割 .....	2
3. 都市計画上の課題 .....	3
4. 現在の土地利用について .....	4
<b>II. 都市計画マスタープランについて</b> .....	<b>5</b>
1. 策定の経緯 .....	5
2. 都市計画マスタープランとは .....	5
3. 策定の流れ .....	6
<b>III. 主要課題の整理</b> .....	<b>7</b>
<b>IV. 将来目標の設定</b> .....	<b>10</b>
1. 基本理念 .....	10
2. 都市づくりの基本目標 .....	11
3. 将来目標値 .....	12
4. 将来の都市構造 .....	13
<b>V. 都市整備方針</b> .....	<b>16</b>
1. 土地利用の方針 .....	16
2. 交通関連施設の整備方針 .....	19
3. 公園・緑地の整備方針 .....	22
4. 河川関連施設及び下水道の整備方針 .....	25
5. その他の都市施設の整備方針 .....	27
6. 市街地整備の方針 .....	29
7. 自然環境の保全及び都市環境形成の方針 .....	30
8. 都市の安全形成に関する方針 .....	31
<b>VI. 中期的なまちづくりの重点施策</b> .....	<b>34</b>
<b>VII. まちづくりの推進に向けて</b> .....	<b>35</b>
1. 基本的な考え方 .....	35
2. まちづくりの推進と環境整備 .....	35
3. マスタープランの見直し .....	35
<b>VIII. 参考資料</b> .....	<b>36</b>
1. 上位・関連計画の整理 .....	36
2. 都市の現状 .....	43
3. 住民アンケート調査 .....	54
4. 過去のアンケート調査 .....	67
5. 策定体制等 .....	73