

里庄町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和元年6月7日(金)午後2時00分から午後2時05分
2. 開催場所 里庄町役場 庁舎 2階 第2会議室
3. 出席委員 12人

出席委員及び欠席委員の番号、氏名

職名	番号	氏名	出欠の別	職名	番号	氏名	出欠の別
委員	1	岡村 咲津紀	出	委員	8	平野 耕平	出
〃	2	高田 卓司	〃	〃	9	吉田 龍平	〃
〃	3	高田 正和	〃	推進委員	1	小野 敏輝	〃
会長職務代理者	5	高田 光國	〃	〃	2	佐藤 新介	〃
会長	6	田邊 忠宏	〃	〃	3	辻田 樫市	〃
委員	7	原田 敬造	〃	〃	5	徳永 一憲	〃

4. 欠席委員 0人

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議案第9号 農地法第3条の規定による許可申請について

6. 会議の概要

議長

ただ今から令和元年第6回総会を開会いたします。

本日の出席委員は、農業委員8名、推進委員4名の計12名であり、総会開催の定足数に達しており総会は成立しております。

議事日程第1の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただいてご異議ありませんか。

(異議なし)

それでは、9番吉田龍平委員、1番岡村咲津紀委員にお願いいたします。

議事日程第2の会議書記の指名を行います。

本日の会議書記には農業委員会事務局職員の●●氏を指名いたします。

それでは、議事に入ります。

今回上程されています、議案第9号農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いします。

事務局

それでは議案第9号について、ご説明いたします。

整理番号は、6でございます。

本件は、農地の所有権移転に係る農地法第3条に基づく所有権移転許可申請でございます。

譲受人、●●●●さん、譲渡人、●●●●さんです。

申請地は、1筆、地目は畑、面積は、241㎡です。

今回、譲受人である●●さんが増反を目的に、所有権を取得するため申請が行われました。

本議案について、審査基準のすべての項目ごとに申請書に記載された内容が、当該基準に適合するか否か検討した結果をご説明いたします。

まず、申請地に小作人が存在しているかどうかについては、農地基本台帳等を確認した結果、小作人は存在しませんでした。

次に、権利取得後に、今回取得する農地を含めて、すべての農地が耕作されるかどうかについては、農機具の保有状況及び本人から聴取した結果、現在保有している農地は、すべて耕作されており、また今回取得する農地についても耕作を行いますので、取得後すべての農地について耕作されるものと認められます。

次に、農業生産法人及び農業経営基盤強化促進法第4条第4項に規定する特定法人に関する審査基準については、本件は、個人の権利取得ですので法人に関する審査基準には該当しません。

次に、権利を取得する者が取得後において、耕作に必要な農作業に常時従事するかどうかについては、申請書に記載された本人も含めた世帯員の

農作業従事日数及び本人から聴取した結果、現在基幹的な農作業に常時従事しており、取得後も農作業に常時従事すると認められます。

次に、権利を取得する者が、取得後において農地下限面積20アールを満たすかどうかについては、申請書に記載された取得面積と農地基本台帳等に記載されている現在の経営面積を合算すると、取得後の経営面積は下限面積を満たしますので問題ありません。

最後に、当該農地を継続的に利用する事が出来るかどうかについては、住所地から徒歩で10分程度になりますので、通作が可能であると認められます。

議長 ただいまの事務局説明、農地法第3条の案件について、質問、意見等ございますか。

(質問、意見なし)

許可することに、賛成の農業委員の方は挙手願います。

(全員挙手)

全員賛成でございますので、議案第9号、整理番号6は、許可と決定します。

以上をもちまして、令和元年第6回総会を閉会いたします。