

里庄町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年3月10日（水）午後2時00分から午後3時00分
2. 開催場所 里庄町役場 庁舎 2階 第2会議室
3. 出席委員 12人

出席委員及び欠席委員の番号、氏名

職名	番号	氏名	出欠の別	職名	番号	氏名	出欠の別
委員	1	岡村 咲津紀	出	委員	8	原田 敬造	出
〃	2	高田 卓司	〃	〃	9	平野 耕平	〃
〃	3	高田 光國	〃	会長職務代理者	10	吉田 龍平	〃
会長	5	田邊 忠宏	〃	推進委員	1	小野 敏輝	〃
委員	6	辻田 樫市	〃	〃	2	佐藤 新介	〃
〃	7	仁科 義弘	〃	〃	3	徳永 一憲	〃

4. 欠席委員 0人

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名
- 第2 会議書記の指名
- 第3 議案第4号農地法第3条の規定による許可申請に対する許可の承認について
- 第4 議案第5号農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見及び許可の承認について

6. 会議の概要

<p>議 長</p>	<p>ただ今から令和3年第3回総会を開会いたします。</p> <p>本日の出席委員は、農業委員9名、推進委員3名の計12名あり、総会開催の定足数に達しており総会は成立しております。</p> <p>議事日程第1の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただいてご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、9番平野耕平委員、10番吉田龍平委員にお願いいたします。</p> <p>議事日程第2の会議書記の指名を行います。</p> <p>本日の会議書記には農業委員会事務局職員の●●氏を指名いたします。</p>
<p>議 長</p>	<p>(第3条)</p> <p>それでは、議事に入ります。</p> <p>議案第4号農地法第3条の規定による許可申請に対する許可の承認について、事務局より説明をお願いします。</p> <p>なお、本件については、●●委員が利害関係者となるため、一時退席をお願いします(●●委員退席)</p>
<p>事務局</p>	<p>それでは議案第4号について、ご説明いたします。</p> <p>整理番号は、77です</p> <p>本件は、農地の所有権移転に係る農地法第3条に基づく所有権移転許可申請でございます。</p> <p>譲受人●●●●さん、譲渡人●●●●さんです。</p> <p>申請地は、2筆、地目は田が2筆、(計)318㎡です。</p> <p>今回、譲受人が増反を目的に、所有権を取得するため申請が行われました。</p> <p>小作人の有無、全ての農地が耕作されるか、耕作に必要な農作業に常時従事するか、5アールの下限面積、当該農地を継続的に利用する事が出来るかどうかなど、許可要件は満たしていると思われまます。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただいまの説明について、質問、意見等ございますか。</p> <p>質問、意見等はございませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>許可することに、賛成の農業委員の方は挙手願います。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成でございますので、議案第4号、整理番号77は、許可と決定します。</p> <p>●●委員に、再度入っていただきます。(●●委員入室)</p>
<p>議 長</p>	<p>続いて</p>

	<p>整理番号78について 事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、ご説明いたします。 整理番号は、78です。 本件は、農地の所有権移転に係る農地法第3条に基づく所有権移転許可申請でございます。 譲受人●●●●さん、譲渡人●●●●さんです。 申請地は、1筆、地目は畑が1筆、(計) 360㎡です。 今回、譲受人が増反を目的に、所有権を取得するため申請が行われました。 小作人の有無、全ての農地が耕作されるか、耕作に必要な農作業に常時従事するか、5アールの下限面積、当該農地を継続的に利用する事が出来るかどうかなど、許可要件は満たしていると思われま。</p>
議長	<p>事務局からの説明が終わりました。 次に、補足説明について、 ●番●●委員よりご報告します。</p>
●番	<p>譲渡人が、今後維持管理していくのが難しいということで、譲受人との間で話がまとまったもので、場所は譲受人の自宅隣に位置するもので、特に問題ないと思います。</p>
議長	<p>ただいまの説明について、質問、意見等ございますか。 質問、意見等はございませんか。 (質問、意見なし) 許可することに、賛成の農業委員の方は挙手願います。 (全員挙手) 全員賛成でございますので、議案第4号、整理番号78は、許可と決定します。</p>
議長	<p>続いて 整理番号79について 事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、ご説明いたします。 整理番号は、79です。 本件は、農地の所有権移転に係る農地法第3条に基づく所有権移転許可申請でございます。 譲受人●●●●さん、譲渡人●●●●さんです。 申請地は、1筆、地目は畑が1筆、(計) 792㎡です。 今回、譲受人が増反を目的に、所有権を取得するため申請が行われまし</p>

	<p>た。</p> <p>小作人の有無、全ての農地が耕作されるか、耕作に必要な農作業に常時従事するか、5アールの下限面積、当該農地を継続的に利用する事が出来るかどうかなど、許可要件は満たしていると思われま</p>
議 長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>次に、補足説明について、</p> <p>●番●●委員よりご報告します。</p>
●番	<p>同じ分館内ということで、譲渡人も高齢で、今後維持管理していくのが難しいということで譲受人との間で話がまとまったもので、特に問題ないと思います。3条案件であり、今後も注視して参りたいと考えています。</p>
議 長	<p>ただいまの説明について、質問、意見等ございますか。</p> <p>質問、意見等はございませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>許可することに、賛成の農業委員の方は挙手願います。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成でございますので、議案第4号、整理番号79は、許可と決定します。</p>
議 長	<p>(第4条)</p> <p>続いて</p> <p>今回上程されています、議案第5号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見について</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは議案第5号について、ご説明いたします。</p> <p>整理番号は、76でございます。</p> <p>本件は、農地の使用目的の変更に係る農地法第4条に基づく申請でございます。</p> <p>申請人●●●●さんです。</p> <p>申請地は、2筆、地目は田、畑、面積は、(計)73㎡です。</p> <p>今回、●●さんが、個人住宅用の進入路整備を目的に申請が行われました。</p>
議 長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>現地調査の結果について、●番●●委員よりご報告します。</p>
● 番	<p>申請地は、●●分館に位置しています。</p> <p>転用目的は、個人住宅用の進入路整備となっております。</p> <p>隣接地への被害防除計画の内容ですが、土砂等の流出については、アスファルト舗装をして隣接地との間にアスカーブを設置し、土砂が流出しな</p>

	<p>いようになっています。</p> <p>雨水については、表面排水としてアスカーブ沿いを流れて既存水路へ接続します。</p> <p>生活排水については、進入路のためありません</p> <p>近隣農地への日照及び通風の影響については、影響はないと判断します。以上です。</p>
議 長	農地法に基づく農地転用許可の検討事項について、説明してください。
事務局	<p>農地の区分は、第3種農地と判断しております。</p> <p>転用目的は、個人住宅用の進入路整備であり、適当であると考えます。</p> <p>資力及び信用、転用行為の妨げとなる小作権等の権利を有する者の有無</p> <p>許可を受けた後の用途に供する見込み、申請に係る事業の施行に関して行政庁の免許、許可、認可等の処分、申請に係る農地の面積規模、転用が周辺の農地に係る営農条件に支障を及ぼす影響、集団農地の分断については、確認した結果、問題がないと判断します。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明について、質問、意見等ございますか。</p> <p>質問、意見等はございませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>許可することに、賛成の農業委員の方は挙手願います。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成でございますので、議案第5号、整理番号76は、許可と決定します。</p>
議 長	以上をもちまして、令和3年第3回総会を閉会いたします。