

## 里庄町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年4月9日（金）午後2時00分から午後3時00分
2. 開催場所 里庄町役場 庁舎 2階 第2会議室
3. 出席委員 12人

### 出席委員及び欠席委員の番号、氏名

職名	番号	氏名	出欠の別	職名	番号	氏名	出欠の別
委員	1	岡村 咲津紀	出	委員	8	原田 敬造	出
〃	2	高田 卓司	〃	〃	9	平野 耕平	〃
〃	3	高田 光國	〃	会長職務代理者	10	吉田 龍平	〃
会長	5	田邊 忠宏	〃	推進委員	1	小野 敏輝	〃
委員	6	辻田 樫市	〃	〃	2	佐藤 新介	〃
〃	7	仁科 義弘	〃	〃	3	徳永 一憲	〃

4. 欠席委員 0人

### 5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名
- 第2 会議書記の指名
- 第3 議案第6号農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見及び許可の承認について
- 第4 議案第7号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について  
(利用権賃借)

## 6. 会議の概要

議 長	<p>ただ今から令和3年第4回総会を開会いたします。</p> <p>本日の出席委員は、農業委員9名、推進委員3名の計12名あり、総会開催の定足数に達しており総会は成立しております。</p> <p>議事日程第1の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただいてご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、1番 岡村 咲津紀委員、2番 高田 卓司委員をお願いいたします。</p> <p>議事日程第2の会議書記の指名を行います。</p> <p>本日の会議書記には農業委員会事務局職員の●●氏を指名いたします。</p>
議 長	<p>それでは、議事に入ります。</p> <p>議案第6号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見及び許可の承認について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、議案第6号、整理番号80について、ご説明いたします。</p> <p>本件は、農地の使用目的の変更、及び、使用貸借に係る農地法第5条に基づく申請でございます。</p> <p>借人●●●●さん、貸人●●●●さんです。</p> <p>申請地は、農業振興地域内の白地区域にあり、1筆、地目は畑が1筆、面積は、253㎡です。</p> <p>今回、借受人の●●さんが住宅の建築を目的に申請が行われました。</p>
議 長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>現地調査の結果について、●番●●●●委員よりご報告します。</p>
● 番	<p>申請地は、●●分館に位置し、現在、耕作されていない状況です。</p> <p>隣接地への被害防除計画の内容ですが、土砂等の流出については、コンクリートの土留めを設置し、土砂が流出しないようになっています。</p> <p>雨水については、水路、沈殿枘を設け、既存排水路へ接続します。</p> <p>生活排水については、公共下水道へ接続し処理する予定です。</p> <p>近隣農地への日照及び通風の影響については、一般的な住宅ですので、影響はないと判断します。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>農地法に基づく農地転用許可の検討事項について、説明して下さい。</p>
事務局	<p>農地の区分は、第3種農地と判断しております。</p> <p>転用目的は、住宅の建築であり、適当であると考えます。</p> <p>資力及び信用についてですが、申請者は過去に違反転用を行ったことはなく、また、必要な資金額についても適当であると考えます。</p>

	<p>転用行為の妨げとなる小作権等の権利を有する者の有無でございますが、農地基本台帳を確認しても小作人等はいないため、存在しないと判断します。</p> <p>許可を受けた後、遅滞なく、申請に係る農地を申請に係る用途に供する見込みがない場合は許可しないことになっていますが、申請者から聴取した結果、許可後速やかに施工したいとの事であり、問題ないと考えております。</p> <p>申請に係る事業の施行に関して行政庁の免許、許可、認可等の処分を必要とする場合においては、これらの処分がなされなかった時又は処分の見込みがない場合は許可しないことになっていますが、これらの案件は該当しないと考えております。</p> <p>申請に係る農地の面積が申請に係る事業の目的からみて適正と認められない場合は、許可しないことになっていますが、本件は、申請書等の内容を確認したところ適正であると考えております。</p> <p>転用が周辺の農地に係る営農条件に支障を及ぼすおそれがある場合には許可しないこととなっておりますが、本件は、特に支障がないと判断します。</p> <p>また、今回の転用は、集団農地の分断には当たらないと判断します。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの議案第6号、整理番号80に関し、事務局説明及び現地調査報告について、ご質問、ご意見等ございますか。</p> <p>ご質問、ご意見等ございませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>整理番号80について、許可することに賛成の農業委員の方は、挙手願います。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成でございますので、議案第6号、整理番号80は、許可と決定します。</p>
議 長	<p>続きまして整理番号81について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>整理番号81について、ご説明いたします。</p> <p>本件は、農地の使用目的の変更、及び、所有権移転に係る農地法第5条に基づく申請でございます。</p> <p>譲受人、●●●●さん、譲渡人、●●●●さんです。</p> <p>申請地は、農業振興地域内の白地区域にあり、1筆、地目は畑が1筆、面積は、85㎡です。</p> <p>今回、譲受人の●●さんが所有権を取得し、露天駐車場整備を目的に申請が行われました。</p>

議 長	事務局からの説明が終わりました。 現地調査の結果について、●番●●●●委員よりご報告します。
● 番	申請地は、●●分館に位置し、現在、耕作されている状況です。 転用目的は、露天駐車場整備となっております。 隣接地への被害防除計画の内容ですが、土砂等の流出については、既に畑として一定程度、地があがっており、境界付近は触らず土砂が流出しないようになっています。 雨水については、勾配を設け既存水路へ接続します。 生活排水については、露天駐車場のためありません。 近隣農地への日照及び通風の影響については、駐車場ですので、影響はないと判断します。 以上です。
議 長	農地法に基づく農地転用許可の検討事項について、説明して下さい。
事務局	農地の区分は、第2種農地と判断しております。資力及び信用、転用行為の妨げとなる小作権等の権利を有する者の有無、許可を受けた後の用途に供する見込み、申請に係る事業の施行に関して行政庁の免許、許可、認可等の処分、申請に係る農地の面積規模、転用が周辺の農地に係る営農条件に支障を及ぼす影響、集団農地の分断、については、確認した結果、問題がないと判断します。 以上です。
議 長	ただいまの議案第6号、整理番号81の案件に関し、事務局説明及び現地調査報告について、ご質問、ご意見等ございますか。 ご質問、ご意見等ございませんか。 (質問、意見なし) 整理番号81について、許可することに賛成の農業委員の方は、挙手願います。 (全員挙手) 全員賛成でございますので、議案第6号、整理番号81は、許可と決定します。
議 長	<b>(利用権設定)</b> 続きまして、今回上程されています、議案第7号、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について、事務局より説明をお願いします。
事務局	それでは議案第7号について、ご説明いたします。 整理番号は、82から83でございます。関連ですので一括してご説明します。

	<p>里庄町長より、令和3年4月9日付けで農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認を求められています</p> <p>4筆、内訳は田が4筆です。面積は1,934㎡です。</p> <p>設定を受ける者は、●●●●、設定をおこなう者は、整理番号82が●●●●さん、整理番号83が●●●●さんです。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件は満たされていると考えますので、特に支障は無いと思われます。</p>
議 長	<p>ただいまの事務局説明について、質問、意見等ございませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>それでは、議案第7号、整理番号82から83番について、賛成の農業委員の方は、挙手願います。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成でございますので、議案第7号、整理番号82から83は、承認と決定します。</p>
議 長	<p>以上をもちまして、令和3年第4回総会を閉会いたします。</p>