

## 里庄町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年8月10日(火)午後2時08分から午後3時12分
2. 開催場所 里庄町役場 庁舎 2階 第2会議室
3. 出席委員 11人

### 出席委員及び欠席委員の番号、氏名

職名	番号	氏名	出欠の別	職名	番号	氏名	出欠の別
委員	1	岡村 咲津紀	出	委員	8	原田 敬造	出
〃	2	高田 卓司	〃	〃	9	平野 耕平	〃
〃	3	高田 光國	〃	会長職務代理者	10	吉田 龍平	〃
会長	5	田邊 忠宏	〃	推進委員	1	小野 敏輝	〃
委員	6	辻田 樫市	〃	〃	2	佐藤 新介	欠
〃	7	仁科 義弘	〃	〃	3	徳永 一憲	出

4. 欠席委員 1人

### 5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名
- 第2 会議書記の指名
- 第3 議案第15号農地法第3条の規定による許可申請に対する許可の承認について
- 第4 議案第16号農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見及び許可の承認について
- 第5 議案第17号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について(利用権賃借)

## 6. 会議の概要

議 長	<p>ただ今から令和3年第8回総会を開会いたします。</p> <p>本日の出席委員は、農業委員9名、推進委員2名の計11名あり、総会開催の定足数に達しており総会は成立しております。</p> <p>議事日程第1の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただいてご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、1番 岡村 咲津紀委員、2番 高田 卓司委員をお願いいたします。</p> <p>議事日程第2の会議書記の指名を行います。</p> <p>本日の会議書記には農業委員会事務局職員の●●氏を指名いたします。</p>
議 長	<p>それでは、議事に入ります。</p> <p>今回上程されています、議案第15号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは議案第15号について、ご説明いたします。</p> <p>整理番号は、21でございます。</p> <p>本件は、農地の所有権移転に係る農地法第3条に基づく所有権移転許可申請でございます。</p> <p>譲受人●●●●さん、譲渡人●●●●さんです。</p> <p>申請地は、3筆、地目は2筆が田、1筆が畑、面積は、計1,924㎡です。</p> <p>今回、譲受人が増反を目的に、所有権を取得するため申請が行われました。</p> <p>小作人の有無、全ての農地が耕作されるか、耕作に必要な農作業に常時従事するか、5アールの下限面積、当該農地を継続的に利用する事が出来るかどうかなど、許可要件は満たしていると思われまます。</p>
議 長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>次に、補足説明について、●番●●●●委員よりご報告します。</p>
● 番	<p>両者が親戚ということで、10年前までは譲受人が耕作しており、譲渡人が今後維持管理していくのが難しいということで、譲受人との間で話がまとまったもので、特に問題ないと思います。</p>
議 長	<p>ただいまの事務局説明、農地法第3条の案件について、質問、意見等ございますか。</p> <p>質問、意見等はございませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>許可することに、賛成の農業委員の方は挙手願います。</p>

	<p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成でございますので、議案第15号、整理番号21は、許可と決定します。</p>
議長	<p>続きまして、整理番号22について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>整理番号22について、ご説明いたします。</p> <p>本件は、農地の所有権移転に係る農地法第3条に基づく所有権移転許可申請でございます。</p> <p>譲受人●●●●さん外2名、譲渡人●●●●さんです。</p> <p>申請地は、1筆、地目は畑、面積は、34㎡です。</p> <p>今回、譲受人が土地の交換を目的に、所有権を取得するため申請が行われました。</p> <p>小作人の有無、全ての農地が耕作されるか、耕作に必要な農作業に常時従事するか、5アールの下限面積、当該農地を継続的に利用する事が出来るかどうかなど、許可要件は満たしていると思われまます。</p>
議長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>次に、補足説明について、●番●●●●委員よりご報告します。</p>
●番	<p>今回、土地の交換をするということで、話がまとまったもので、特に問題ないと思います。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明、農地法第3条の案件について、質問、意見等ございますか。質問、意見等はございませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>許可することに、賛成の農業委員の方は挙手願います。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成でございますので、整理番号22は、許可と決定します。</p>
議長	<p>次に、議案第16号、整理番号19番について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、議案第16号、整理番号19について、ご説明いたします。</p> <p>本件は、農地の使用目的の変更、及び、所有権移転に係る農地法第5条に基づく一時転用でございます。</p> <p>借受人●●●●さん、貸付人●●●●さんです。</p> <p>申請地は、農業振興地域内の青地区域にあり、1筆、地目は田、面積は、1,362㎡です。</p> <p>今回、借受人の●●●●さんが土地を借り受け玉島笠岡道路の工事にかかる現場事務所建築を目的に申請が行われました。</p>
議長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>現地調査の結果について、●番●●●●委員よりご報告します。</p>

● 番	<p>申請地は、●●分館に位置し、現在、耕作されていない状況です。  転用目的は、現場事務所の建築となっております。</p> <p>隣接地への被害防除計画の内容ですが、土砂等の流出については、隣接地との間に既設のコンクリート擁壁があるほか、新たに素掘り水路を設置し、土砂が流出しないようになっています。</p> <p>雨水については、浸透及び素掘りの水路を経由し、既存排水路へ接続します。</p> <p>生活排水については、現場事務所のためありません。</p> <p>近隣農地への日照及び通風の影響については、一般的な事務所ですので、影響はないと判断します。</p> <p>以上です。</p>
議 長	農地法に基づく農地転用許可の検討事項について、説明して下さい。
事務局	<p>農地の区分は、第2種農地と判断しております。</p> <p>転用目的は、現場事務所の建築であり、適当であると考えます。</p> <p>資力及び信用、転用行為の妨げとなる小作権等の権利を有する者の有無、許可を受けた後の用途に供する見込み、申請に係る事業の施行に関して行政庁の免許、許可、認可等の処分、申請に係る農地の面積規模、転用が周辺の農地に係る営農条件に支障を及ぼす影響、集団農地の分断については、確認した結果、問題がないと判断します。</p> <p>また、令和4年7月まで利用した後は、農地に復元し、適正に管理するということで、誓約書も出されており、問題ないと認められます。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの議案第16号、整理番号19の案件に関し、事務局説明及び現地調査報告について、ご質問、ご意見等ございますか。</p> <p>ご質問、ご意見等ございませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>整理番号19について、許可することに賛成の農業委員の方は、挙手願います。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成でございますので、議案第16号、整理番号19は、許可と決定します。</p>
議 長	続きまして、整理番号20について、事務局より説明をお願いします。
事務局	<p>それでは、整理番号20について、ご説明いたします。</p> <p>本件は、農地の使用目的の変更、及び、使用貸借に係る農地法第5条に基づく申請でございます。</p> <p>借受人●●●●さん、貸付人●●●●さんです。</p>

	<p>申請地は、農業振興地域内の白地域にあり、1筆、地目は畑が1筆、面積は、179㎡です。</p> <p>今回、借受人の●●さんが住宅の建築を目的に申請が行われました。</p>
議長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>現地調査の結果について、●番●●●●委員よりご報告します。</p>
●番	<p>申請地は、●●分館に位置し、現在、耕作されていない状況です。</p> <p>転用目的は、住宅建築となっております。</p> <p>隣接地への被害防除計画の内容ですが、土砂等の流出については、L型擁壁を設置し、土砂が流出しないようになっています。</p> <p>雨水については、水路を設け既存水路へ接続します。</p> <p>生活排水については、公共下水道へ接続し処理する予定です。</p> <p>近隣農地への日照及び通風の影響については、一般的な住宅ですので、影響はないと判断します。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>農地法に基づく農地転用許可の検討事項について、説明して下さい。</p>
事務局	<p>農地の区分は、第3種農地と判断しております。</p> <p>転用目的は、住宅建築であり、適当であると考えます。</p> <p>資力及び信用、転用行為の妨げとなる小作権等の権利を有する者の有無、許可を受けた後の用途に供する見込み、申請に係る事業の施行に関して行政庁の免許、許可、認可等の処分、申請に係る農地の面積規模、転用が周辺の農地に係る営農条件に支障を及ぼす影響、集団農地の分断については、確認した結果、問題がないと判断します。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>ただいまの整理番号20の案件に関し、事務局説明及び現地調査報告について、ご質問、ご意見等ございますか。</p> <p>ご質問、ご意見等ございませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>整理番号20について、許可することに賛成の農業委員の方は、挙手願います。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成でございますので、整理番号20は、許可と決定します。</p>
議長	<p>続きまして、整理番号23について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、整理番号23について、ご説明いたします。</p> <p>本件は、農地の使用目的の変更、及び、使用貸借に係る農地法第5条に基づく申請でございます。</p> <p>借受人●●●●さん外1名、貸付人●●●●さんです。</p>

	<p>申請地は、農業振興地域内の白地域にあり、1筆、地目は畑が1筆、面積は、324㎡です。</p> <p>今回、借受人の●●さんが住宅の建築を目的に申請が行われました。</p>
議長	<p>事務局からの説明が終わりました。</p> <p>現地調査の結果について、●番●●●●委員よりご報告します。</p>
●番	<p>申請地は、●●分館に位置し、現在、耕作されていない状況です。</p> <p>転用目的は、住宅建築となっております。</p> <p>隣接地への被害防除計画の内容ですが、土砂等の流出については、コンクリート擁壁を設置し、土砂が流出しないようになっています。</p> <p>雨水については、水路を設け既存水路へ接続します。</p> <p>生活排水については、公共下水道へ接続し処理する予定です。</p> <p>近隣農地への日照及び通風の影響については、一般的な住宅ですので、影響はないと判断します。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>農地法に基づく農地転用許可の検討事項について、説明して下さい。</p>
事務局	<p>農地の区分は、第3種農地と判断しております。</p> <p>転用目的は、住宅建築であり、適当であると考えます。</p> <p>資力及び信用、転用行為の妨げとなる小作権等の権利を有する者の有無、許可を受けた後の用途に供する見込み、申請に係る事業の施行に関して行政庁の免許、許可、認可等の処分、申請に係る農地の面積規模、転用が周辺の農地に係る営農条件に支障を及ぼす影響、集団農地の分断については、確認した結果、問題がないと判断します。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>ただいまの整理番号23の案件に関し、事務局説明及び現地調査報告について、ご質問、ご意見等ございますか。</p> <p>ご質問、ご意見等ございませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>整理番号23について、許可することに賛成の農業委員の方は、挙手願います。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成でございますので、整理番号23は、許可と決定します。</p>
議長	<p>続きまして、今回上程されています、議案第17号、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは議案第17号について、ご説明いたします。</p> <p>整理番号は、24から36でございます。関連ですので一括してご説明</p>

	<p>します。</p> <p>里庄町長より、令和3年8月10日付けで農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認を求められています。</p> <p>17筆、内訳は田が17筆です。面積は、合計6,804㎡です。</p> <p>設定を受ける者は公益財団法人 岡山県農林漁業担い手育成財団、いわゆる農地中間管理機構で、設定をおこなう者は、お手元の議案のとおりです。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件は満たされていると考えますので、特に支障は無いと思われます。</p>
議 長	<p>ただいまの事務局説明について、質問、意見等ございませんか。</p> <p>(質問、意見なし)</p> <p>それでは、議案第17号、整理番号24から36番について、賛成の農業委員の方は、挙手願います。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成でございますので、議案第17号、整理番号24から36は、承認と決定します。</p> <p>以上をもちまして、令和3年第8回総会を閉会いたします。</p>