

里庄町公共施設建替基本計画

～中央公民館・福社会館の建替え～

令和7年11月

里庄町 総務課

目 次

第1章 基本計画策定の背景.....	1
1.1. 計画策定の趣旨.....	1
1.2. 背景.....	1
1.3. 基本計画の位置づけ.....	2
1.3.1. 基本構想での決定事項.....	2
1.4. 基本計画の検討経緯.....	3
1.4.1. 各委員会の役割.....	3
第2章 前提条件の整理.....	4
2.1. 計画地の位置.....	4
2.2. 整備予定地.....	5
2.3. 既存施設の現状と課題.....	6
2.3.1. 既存施設の概要.....	6
2.3.2. 施設の老朽化.....	6
2.3.3. ユニバーサルデザインへの対応の遅れ.....	7
2.3.4. 書庫・倉庫不足.....	8
2.3.5. 室の利用状況.....	8
2.3.6. ICT対応.....	9
2.3.7. 環境への配慮.....	9
2.4. 上位・関連計画、法令等との関係.....	10
2.4.1. 上位・関連計画等の整理.....	10
2.4.2. 関係法令等の整理.....	11
2.5. 整備予定地の使い方及び施設機能に関する調査.....	12
2.5.1. 整備予定地の使い方に関する調査.....	12
2.5.2. 新施設の執務機能に関する調査.....	13
2.5.3. 既存施設の利用状況に関する調査.....	16
2.5.4. 里庄町公共施設建替基本計画検討委員会.....	18
第3章 新施設の基本方針.....	20
3.1. 基本理念.....	20
3.2. 基本方針.....	20
第4章 新施設の基本的機能.....	21
4.1. 町民サービス機能.....	21
4.1.1. 集会施設機能.....	21
4.1.2. 交流スペース.....	21
4.1.3. 窓口スペース.....	22
4.2. 執務機能.....	23
4.2.1. 柔軟性・可変性・機能性の確保.....	23

4.2.2. ICT化への対応.....	23
4.2.3. 快適で安全な執務空間.....	24
4.3. 防犯・セキュリティ機能.....	25
4.3.1. 執務空間と情報管理.....	25
4.3.2. 防犯・セキュリティ対策.....	25
4.4. ユニバーサルデザイン.....	26
4.4.1. わかりやすさへの配慮.....	26
4.4.2. 快適な移動空間.....	26
4.4.3. 多様な利用者への配慮.....	27
4.4.4. 駐車場.....	28
4.5. 防災拠点施設機能.....	29
4.5.1. 耐震安全性の確保.....	29
4.5.2. 避難スペースの確保.....	29
4.5.3. 災害対応機能の確保.....	29
4.6. 書庫・倉庫機能.....	30
4.6.1. 文書管理の適正化.....	30
4.6.2. 書庫・倉庫の確保.....	30
4.7. 情報発信機能.....	31
4.7.1. 行政情報や観光情報の発信.....	31
4.8. 環境負荷の低減.....	32
4.8.1. 自然エネルギーの有効活用.....	32
4.8.2. 省エネルギー化の推進.....	32
4.8.3. C L T工法.....	33
4.8.4. Z E Bの概要.....	35
4.9. その他.....	38
4.9.1. ライフサイクルコストの縮減.....	38
4.9.2. 適切な施設の検討.....	38
第5章 施設計画.....	39
5.1. 計画地の特性.....	39
5.1.1. 概況.....	39
5.1.2. 交通.....	40
5.1.3. 防災.....	41
5.1.4. 自然環境.....	43
5.1.5. 周辺環境への配慮.....	43
5.2. 規模の算定.....	44
5.2.1. 既存施設の床面積から算出する新施設の規模（考え方①）.....	44
5.2.2. 新施設の執務機能の規模算定.....	45
5.3. ゾーニング.....	48
5.3.1. 考慮すべき検討事項.....	48

5.3.3 イメージ図	49
第6章 構造計画.....	50
6.1. 構造種別.....	50
6.2. 耐震安全性.....	52
第7章 事業計画.....	55
7.1. 発注方式.....	55
7.1.1. 導入の可能性のある事業手法.....	55
7.1.2. 事業手法の評価.....	56
7.2. 新施設の概算事業費.....	57
7.2.1. 概算事業費.....	57
7.2.2. 事業費増加の可能性.....	58
7.2.3. 事業費抑制等の考え方.....	59
7.3. 整備財源等の検討.....	59
7.4. スケジュール.....	60
7.4.1. 事業スケジュール.....	60
7.4.2. 今後の進め方.....	61
資料編.....	62
里庄町公共施設建替基本計画検討委員会名簿.....	62
定期利用団体との意見交換会.....	63
