

里庄町建築確認関係一覧表

①	都市計画区域	里庄町全域都市計画区域内で非線引きです	
②	用途地域	里庄町全域指定はありません	
③	宅造規制区域	里庄町全域指定されています	
④	盛土規制法	里庄町全域指定されています	
⑤	地区計画	里庄町全域ありません	
⑥	景観計画区域	里庄町全域指定されています	
⑦	防火地域等	指定なしです。ただし、里庄全域「法22条区域」です（屋根を不燃材料で造るか又はふくこと等を義務づけられています。）	
⑧	建ぺい率	里庄全域「60%」です	
⑨	容積率	里庄全域「200%」です *容積率低減係数は0.4	
⑩	建築制限	道路斜線制限	「適用距離 20m」、「勾配 1:1.5」です
		隣地斜線制限	「立ち上がり 31m」、「勾配 1:2.5」です
		北側斜線制限	制限ありません
		絶対高さ制限	制限ありません
		日影規制	制限ありません
		外壁後退距離制限	制限ありません

※申請場所により、条件が異なるため、確認が必要です。

⑪	その他	土砂災害警戒区域	有 ・ 無	
		都市計画道路計画	有 ・ 無	
		道路幅員	m	
		接道長さ	m	
		道路の種類	建築基準法第42条第1項第1号	
			同条同項2号（開発許可等による道路）	
			同条同項3号	
			同条同項5号（位置指定道路）	
			※同条第2項 （道路中心線から2m後退の必要あり）	
			※特定通路（法第43条第1項ただし書き許可済通路）	
	※非道路（建築基準法上の道路に該当しないもの）			

備中県民局建設部管理課建築指導班
住所 倉敷市羽島1083
連絡先 086-434-7160

※県民局の確認を要する。